

「日本生命浜松町クレアタワー」がオープン！（通称「B街区」）

2018年8月末に「日本生命浜松町クレアタワー」が竣工しました。「日本生命浜松町クレアタワー」は日本生命保険相互会社と株式会社大林組による共同事業として、3地区（A・B街区、C地区）の中で最初に開業する大規模開発ビルです。

ビル内にはオフィスフロアだけでなく、飲食店やコンビニエンスストア、花屋、医療モール等が整備されるほか、国際会議も開催可能なカンファレンス施設「浜松町コンベンションホール」が10月1日から開業しており、多様なニーズに対応しております。低層階や地下には、イートインスペースを設けたコンビニエンスストアやカフェテリアをはじめ、中華、イタリアン、ラーメン屋等々、多種多様な飲食店舗がオープン予定で、ランチタイムやアフターファイブのにぎわいの場になります。各商業施設は11月末から順次オープンしておりますが、1月29日には商業施設の「GRAND OPEN」として各種イベントを予定しております。

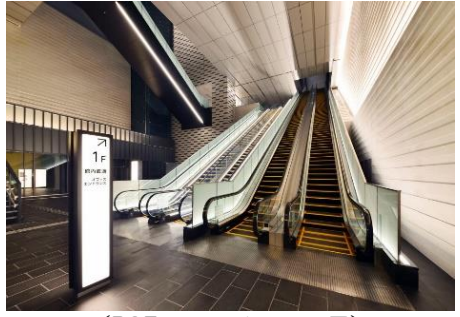
都営地下鉄大門駅と直接つながる地下の接続通路を開通させるとともに、地上へのアクセスとして、駅・建物・まちをつなぐ「ステーションコア」を計画し、将来的には浜松町駅への動線となる3Fデッキが整備されることで、各交通機関の乗換動線を強化され、地域の利便性向上に寄与します。



（外観）

【建物概要】

所在地：東京都港区浜松町二丁目3番1
 交通：都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」駅 直通
 JR山手線・京浜東北線・東京モノレール
 「浜松町」駅 徒歩約2分
 延床面積：99,251.27㎡ 高さ：156m
 階数：地下3階、地上29階、塔屋1階



（B3F ステーションコア）



（3F 商業フロア）

「浜松町二丁目地区市街地再開発組合」が設立（通称「C地区」）

2018年11月9日に東京都知事の組合設立認可を受け、浜松町二丁目地区市街地再開発組合が設立されました。参加組合員として株式会社世界貿易センタービルディングと鹿島建設株式会社が参画します。

本プロジェクトは、世界貿易センタービルの建替えを基軸とする、浜松町駅西口地区で進行する一連の再開発事業の一角で行われる第一種市街地再開発事業で、2017年1月に都市計画決定告示を受けました。都市再生特別地区の指定を受けている隣接街区とともに、東京の玄関口である浜松町駅のポテンシャルを活かしながら、利便性の高い国際性豊かなにぎわいある複合市街地の形成を進めます。

今回の組合設立により、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、「都市にうるおいとにぎわいをもたらす多様な機能の導入と、駅と周辺市街地をつなぐ結節点となる安全で快適なまちづくり」を目指し、約400戸の住宅と文化芸術ホールを中心とした延床面積約74,170㎡の施設建築物を整備します。

（11月14日付プレス発表より一部抜粋）



（位置図）



（イメージパース）

まちづくりイベントを開催しました！（主催：浜松町駅西口地区 開発事業者）

イベントサイトURL
<http://hama2-prj.com/>

「Information Space」9/11（火）～21（金）

世界貿易センタービル1階ピロティにおいて「だらだら祭り」開催期間中、『インフォメーションスペース』を運営しました。2027年の浜松町駅西口地区の模型を展示した「開発事業紹介コーナー」、だらだら祭りを紹介した「芝大神宮コーナー」、そして周辺観光案内所を併設した「港区観光案内コーナー」を設置し、10日間で、延べ1,680人の方にご来場いただきました。



「世界ICHI」10/15（月）～17（水）

国際ターミナルとしての浜松町駅周辺の活性化として、また多くの大使館が存在する港区の特徴を活かし、2018年みなと稲荷神社例大祭の開催に合わせて、マダガスカル、リトアニア、ニュージーランドの物産展を開催しました。平日ということで浜松町駅周辺の就業者の方を中心に、3日間で、延べ732人の方にご来場いただきました。



浜松町・芝・大門マーチング委員会Vo.1

私たちはコニカミノルタジャパンのマーチング委員会として、地域活性化に取り組んでいます。「まち」+「ing」でマーチング。地域のまち並みイラストをベースにした活動を基本に、展示会などのイベント開催、地域振興、広報支援などの活動を通じて地域活性化を推進する委員会です。これから、このまちづくりNewsでは、委員会のご協力を得て、浜松町・芝・大門地区の名所をイラストとともにお伝えして参ります。今回は『東京モノレール』です。

今月から毎月、浜松町地区に関連する名所イラストを紹介いたします！



(<http://www.konicaminolta.com.jp/pr/machi/>)

<本Newsに関するお問い合わせ>

発行：事務局 株式会社アバンアソシエイツ/〒107-0052 東京都港区赤坂3-11-3/avant.areamanagement@gmail.com

（※）本Newsの無断転載、無断引用はご遠慮下さい。

（※）本Newsに掲載しているパースには、現時点の計画を表現したパースが含まれており、これらについては今後の関係者との協議等により変更となる可能性があります。

浜松町駅西口地区 まちづくりNews

Hello! We are the member of marketing laboratory of Urban Life Studies in Tokyo City University(TCU). We have decided to co-create this newsletter(p.1-3). We are studying marketing and branding in company and town development, and we are going to introduce the charm of Hamamatsu-cho this time!

はじめまして!今回、浜松町駅西口地区まちづくりNews第2号(p.1-3)を担当させていただくことになりました、東京都大学都市生活学部の北見研究室です。私たちは企業や都市、街づくりに関するマーケティング、ブランディング、広報・PR戦略について研究しており、今回は浜松町の魅力を紹介することになりました!

Merchant
 Inou Tadataka
 (M.K)



Do you know Hamamatsu-cho!?

コンセプト~Concept~

There are three things we felt about our fieldwork in Hamamatsu-cho. Firstly, there are many historical buildings, which are often mixed with high-rise buildings. Secondly, there are a lot of foreign tourists. Thirdly, it is close to Haneda airport. So, we think these are important aspects which we feel strongly about. From our fieldwork we have discovered that Hamamatsu-cho is a good example of old and new Japan combined in one area. This contrast can be seen with the help of the three generals below.

私たちが浜松町のフィールドワークで感じたことは、1.歴史的な建物が多く、それらが景観として高層ビルとうまく融合している、2.外国人観光客が多い、3.羽田空港から近い、という3点でした。そこで、私たちはこの3点を強みと捉え、浜松町にゆかりのある徳川家と、この土地の今と昔を比較することで、浜松町から日本の歴史の魅力を感じてもらおうと考えました!



Current map 現在の浜松町駅周辺



①Kyu-Shiba-rikyu Gardens 旧芝離宮

Kyu-Shiba-rikyu Gardens is one of the Daimyo gardens in the early Edo period. In the past you could see Mt.Fuji from this place.

旧芝離宮は江戸時代初期の大名庭園の一つで、昔はこの場所から富士山を見ることができました。

I used to see Mt. Fuji from this place and drink tea. Now it's a date spot!
 昔はここから富士山を眺めてお茶したな〜。今はデートスポットになっているのか!



Second general
 Tokugawa Hidetada
 (Y.A)

②Zojoji-Temple 増上寺

Zojoji-Temple has a history of 600 years, there is a cemetery for the Shogunate Family of Tokugawa. And you can see Tokyo Tower.

増上寺は600年の歴史があり、徳川家が祀られています。そして、東京タワーも見ることができます。

I used to listen to the sound of that bell. Now it costs \$20 to ring.
 昔はあの鐘の音をよく聞いたな〜、今は鳴らすのに60文(2000円)必要なのか...



Sixth general
 Tokugawa Ieyoshi
 (D.T)

③Shiba Tosyogu 芝東照宮

Shiba Tosyogu is the same as Nikko Tosyogu Shrine and is one of the four big Toshogu Shrines. There is a festival under cherry blossoms every April.

芝東照宮は日光東照宮と同じように、四大東照宮の一つとされており、毎年4月には桜祭りが開催されます。

Here is a statue that I made for a celebration!
 It is now a famous spot, crowded with many people!
 ここにはわしの還暦を記念して作らせた寿像が置いてある!
 今はパワースポットになっていて、多くの人で賑わっているな〜!



First general
 Tokugawa Ieyasu
 (Y.H)

プロジェクトA班メンバー紹介 ~Self-Introduction~

Our A team did not have any members who knew about Hamamatsu-cho, but we were able to learn about the charm of Hamamatsu-cho through our fieldwork.

私たちは浜松町にゆかりのあるメンバーはいなかったのですが、フィールドワークを通じて浜松町の魅力を知ることができました!

味

で楽しむ浜松町

今読んでいるあなたに問う。
あなたが好きな浜松町はどっちだ。

香

で感じる浜松町

浜松町の味

くサラリーマン&OL飯く

浜松町の香く昼と夜のかほりく

「気づいたらお皿が空でした。」

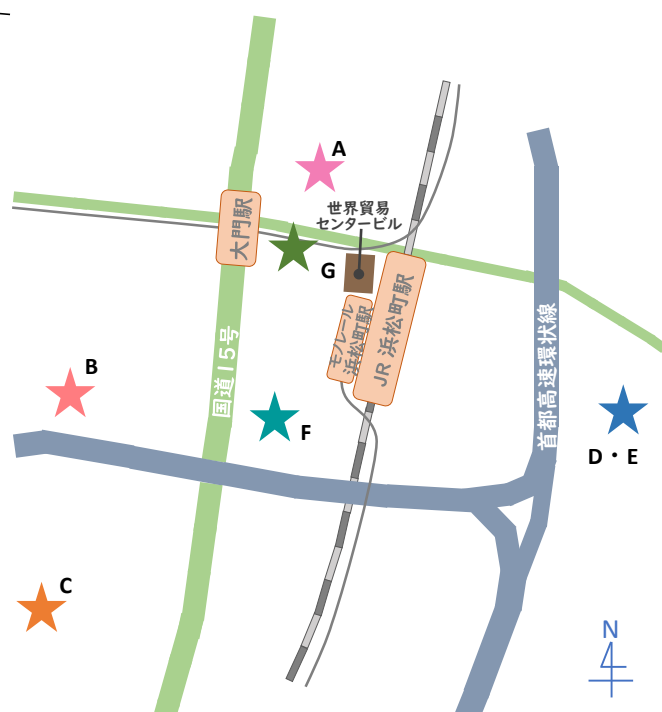
利助

麦とろ定食
¥500



シンプルでおいしいながらも、とろろ自体に味がついていて、思わず「うまっ!」の一言。席に着いてから1分も待たずに料理が出てくる上に、なんといってもリーズナブルでヘルシーなところが魅力的。女性におすすめしたいランチです。 担当:A.W

東京都港区浜松町1-19-10



今日はここにしよう。

「初めて食べたのにどこか懐かしい。」

チャイナハウス 来来

チャーハン
¥770



開店してすぐに満席になってしまうほどアットホームな雰囲気の人気店の来来(らいらい)!昔ながらの誰にでも親しみやすい味でとても美味しかったです!ランチタイムはぜひお早めにお店へ!!

担当:M.H

東京都港区芝大門2-10-5

「驚き、新感覚の連続。」

瓦そば専門店 瓦



寒い冬には熱々の瓦(ぐらむ)の蕎麦!運ばれてきてなんとびっくり冷そばだと思っていたらまさかの熱々!出汁とたまにパリパリなそばもあり新感覚な一品です。

担当:M.O

東京都港区芝2-42-2

東京愛 らんど

昼



竹芝客船ターミナル内の「東京愛らんど」は伊豆・小笠原諸島の名産品を扱っています。島の魚を使用した軽食を食べられるほか、島で採れた生鮮品、化粧品などの販売も行っており、東京の島の香りを楽しむことができます。ぜひご来店を。

名酒センター

昼



この店は平日14時、土曜15時オープンと、一般的な居酒屋より少し早めの時間から営業しています。約100種類以上の日本酒の飲み比べができ、気に入ったら持ち帰り用にボトルで購入も可能です。ここ名酒センターで日本酒の香りを楽しみませんか?

プロムナードデッキ



潮と海の香りを感じながら日頃の疲れを癒すウォーターフロント。昼間とは変わりライトアップされた都会の夜景や明るく映し出されたレインボーブリッジを眺めながら時期によっては島のグルメやお酒、イベントを楽しめます。仕事帰りに、寄ってみてはいかがでしょう?!

竹芝埠頭

酒処の香り

秋田屋



昭和4年創業の老舗居酒屋。立ち飲みも楽しめる浜松町では代表的な“せんべろ”酒屋。焼鳥やモツ煮は絶品。早く行かないと売切れちゃいます!(経験談)浜松町のど真ん中、オフィスビルと繁華街を臨むこの店で、酔いどれてみては?

このページの担当メンバー紹介

ランチタイム、お店の前には長い行列が...これは「味」で浜松町の魅力が見つかるのではないかと思います、今回現地取材を行いました!取材を進めていく中、人気故に掲載を断られることも...浜松町は味から魅力を探れる!私たちがお勧めする店舗にぜひ訪れてみてください!!みなさんの“行きつけ”が見つかるかも!? 担当:N.T



このページの担当メンバー紹介

私たちはこのニュースレターを作成するにあたり昼と夜に分かれて街の調査を行いました。街には東京湾を臨む竹芝桟橋や国際色豊かな料理店、商店街など様々なスポットがあり、海の磯の香り、料理の香りなど景観だけでなく“香気的魅力”を感じました。その魅力を通して、浜松町を訪れた全ての人に私たちなりの“浜松町”を伝えていきます!

